

Budaörs Extra, modern, panorámás!

285 000 000 HUF

Eladó prémium ikerház-fél páratlan panorámával Budaörsön!

Főbb jellemzők:

Új építésű, nappali + 4 szobás luxus otthon
539 m²-es önálló telek
Energiatakarékos kialakítás, alacsony fenntartási költségek
Zöldtetőre telepített 8,8 kW-os napelem
Hőszivattyús fűtés, mennyezeti hűtés
Padlófűtés, hővisszanyerős szellőztetés
Elektromos autótöltővel ellátott kocsibeálló

Belső elrendezés:

Földszint:

Tágas, világos nappali
Teljesen gépesített, modern konyha
Teraszkapcsolatos étkező
Dolgozószoba – ideális home office-hoz
Vendégmosdó

Emelet (teljes belmagasság):

Teraszkapcsolatos szülői háló saját fürdővel és gardróbbal
Két különálló hálószoba
Külön fürdőszoba

Felszereltség és extra kényelmi funkciók:

- ☐ Daikin hőszivattyú
- ☐ Padlófűtés + Wavin mennyezeti hűtés-fűtés rendszer
- ☐ Szobánként állítható hőmérséklet
- ☐ Stiebel Eltron helyiségenkénti szellőztető egységek
- ☐ 3 rétegű Kömmerling nyílászárók alumínium redőnyökkel
- ☐ Beépített LED világítás, ...

380251
Type 3 - 3333
160 m²
37 m²
3 + 2 33
540 m²
33
33
Tégla
33
333333
Yes
Yes
2025
Délnyugat
Inner height 2.8 m



Göbolyös Judit
+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

