

**Budapest III. ☐☐ Luxus és panoráma egy helyen!**

288 000 000 HUF

Eladó luxus ikerházfél Budapest III. kerületében, Aranyhegyen!

Aranyhegy exkluzív részén kínálok megvételre egy 149 m<sup>2</sup>-es, panorámás, ikerház felet, 40 m<sup>2</sup>-es duplaállású, fűtött garázzsal, 324 m<sup>2</sup>-es telken, amely tökéletes választás azok számára, akik modern, kényelmes és tágas otthont keresnek zöldövezeti környezetben.

Az ingatlan bejáratához fűtött lépcső vezet, az előszobából a vendég mosdó, a fő hálószoba saját zuhanyzós fürdőszobával és kert kapcsolattal, illetve a grandiózus, panorámás amerikai konyhás nappali található, beépített konyha bútorral és csodálatos kilátást nyújtó terasszal.

A fényárban úszó lépcsőn keresztül megérkezve az emeletre, két további hálószobát találunk, mindkettőből megközelíthető a 40 m<sup>2</sup>-es panorámás terasz, emellett egy fürdőkáddal felszerelt fürdőszoba és egy külön wc helyiség kapott helyet.

Műszaki tartalom:

- hőszivattyús rendszer ( H tarifa) mennyezeti hűtés-fűtéssel, valamint padlófűtéssel

- helyiségenként szabályozható hőmérséklet,

- háromrétegű prémium fa nyílászárók, automata redőnyökkel és szúnyoghálókkal

- napelem ...

☐☐☐ 380298

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 204 m<sup>2</sup>

☐☐ 60 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 ☐☐

☐☐ 324 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2025

☐☐☐☐ Kelet

Inner height 2.8 m



**Olajos Tímea**

+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

