# csombokelan.gdn-ingatlan.hu

**Budapest V. □□**

218 000 000 HUF

Eladó loft lakás Budapest szívében, az V. kerületben

Budapest belvárosában, egy műemléképület 6. emeletén, a Loft Astoria projekt részeként kínálunk eladásra egy különleges hangulatú loft lakást. Az épület 2018-ban teljeskörű belső felújításon esett át, amely során 31 egyedi stílusú lakás került kialakításra. Az ingatlan verhetetlen lokációval, tágas és világos terekkel, valamint impozáns belmagassággal rendelkezik, amelyeket az industrial design elemei tesznek még karakteresebbé.

Főbb jellemzők
• Alapterület: 83 m²
• Elosztás: előszoba, egybenyitott konyha-étkező-nappali, hálószoba, 2 fürdőszoba
• Kilátás: a nappali a Múzeum körútra néz, közel 9 méter széles, padlótól mennyezetig érő üvegfelülettel

Műszaki adottságok

A loft jellegét a ház eredeti szerkezeti elemei – betongerendák, acélszerkezetek, nagy belmagasság – erősítik. Az épület egyik különlegessége, hogy a korábbi körfolyosókat acélhidak váltották fel, míg a hátsó traktus épületszárnyát egy masszív acélváz tartja. A lakásokban fan-coil rendszer biztosítja a fűtést és a hűtést, padlófűtéssel kiegészítve. A házban lift is működik.
...

| | |
|---|---|
| □□□ | 380607 |
| Type | □□ - □□□□□□□ |
| □□ | 83 m² |
| □□ | 2 □□ |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□□□□□□□□□□□□ |
| □□ | □□□ |
| □□□□□ | Yes |
| □□□ | No |
| □□ | No |
| □□□ | 2018 |
| □□ | Északkelet |
| Inner height | 3.5 m |
| □□□□ | 55 HUF |
| Duplex | No |

**Szirtes Ágnes**
**+36-20-268-3439**

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu


□□