

**Budapest XXII. ker. Új építésű luxus házak**

266 250 000 HUF

LUXUS KIVÉTELEZÉSŰ, MAGAS MŰSZAKI TARTALMÚ, MINIMÁLIS REZSIKÖLTSÉGŰ, ÚJ ÉPÍTÉSŰ kétszintes házak garázzsal, beállóval, különálló kerttel BUDAFOK szívében - HŐSZIVATTYÚVAL és szigetüzemű NAPELEM rendszerrel

Az A+++ energetikai besorolású ikerházak nem csak stílusosak, de környezettudatosak is, így nem kell választania a kényelem és a fenntarthatóság között.

**HÁZAK**

„A” épület - 4 és fél szoba:

Hasznos alapterület: 162 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 35 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 35 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-NY-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

„B” épület - 4 szoba:

Hasznos alapterület: 135 m<sup>2</sup>

Földszinti terasz: 41 m<sup>2</sup>

Emeleti fedett terasz: 15 m<sup>2</sup>

Tájolása: D-K-i, méretek és elrendezés az alaprajzon látható.

LOKÁCIÓ: A házak családi házas övezetben, szép, igényes környezetben találhatók.

**HIGH-TECH FELSZERELTSÉG ÉS LUXUS KIVITELEZÉS**

Pergolás teraszok: lamellás alumínium nyitható pergola - tökéletes árnyékolás és elegancia.

Teljes árnyékolás: távirányítós rendszer, antracit szürke alumínium redőnyök és szúnyoghálók minden nyílászárón.

...

|                     |
|---------------------|
| 380656              |
| Type                |
| 135 m <sup>2</sup>  |
| 57 m <sup>2</sup>   |
| 4                   |
| 1215 m <sup>2</sup> |
|                     |
|                     |
| Tégla               |
|                     |
|                     |
| Yes                 |
| Yes                 |
| 2025                |
| Délkelet            |



**Göbolyös Judit**

**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

