

## Pécel

79 990 000 HUF

□□□

380900

Pécelen a Százszorszép utcában 1010m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 94 m<sup>2</sup> nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak

Type

□□ - □□□□

□□

118 m<sup>2</sup>

□□

25 m<sup>2</sup>

□□

4 □□

□□

505 m<sup>2</sup>

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2022

□□

Délnyugat

Inner height 2.7 m

Az ingatlanok 30-as Nütféderes téglá falazóelemből épülnek, fafödémekkel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 15cm EPS, a padló 10cm lépésálló, a födém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést monoblockos hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

### Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 4000 ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 4000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőká: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 50.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

### Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 db
- Konnektorok nappaliban 4db + internet és kábel tv kiállítás
- Konnektorok konyhában: 6db
- Világítás helyiségenként 1-1 db
- Kábel tévé: Előkészítés

- Kapumozgató elektronika: előkészítés
- Riasztó: ...



**Kiss Ádám**  
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

