

## Érd Parkváros Panorámás utcája

38 700 000 HUF

□□□ 380993

Eladó örökpanorámás 900m2 telek Érden, természetvédelmi terület mellett!

Type □□ - □□

□□ 900 m<sup>2</sup>

□□ □□

Érd Parkváros egyik legszebb, legnyugodtabb részén, Fa neves utcában, különleges adottságokkal rendelkező telek várja új tulajdonosát! A telek kivételes lehetőséget kínál azok számára, akik a város zajától távol, mégis könnyen megközelíthető helyen építenék fel új otthonukat. A lélegzetelállító panoráma garantált, az elvehetetlen kilátás pedig minden évszakban lenyűgöző látványt nyújt. A telken egy bontandó épület található, amely teljes szabadságot biztosít az új tulajdonos számára az ingatlan megtervezésében.

✓ Lke-1 építési övezet. Beépíthetőség 25%, beépítés módja szabadon álló, legkisebb zöldfelületi arány 50%, szintterületi mutató 0.38, homlokzat magasság 6m.

Főbb jellemzők:

- ✓ Érd egyik legjobb lokációja - természetközeli, csendes, mégis jól megközelíthető környék
- ✓ Örökpanorámás fekvés - zavartalan, festői kilátás
- ✓ Közvetlen kapcsolat a természetvédelmi területtel - tiszta levegő, madárcsicsergés
- ✓ Bontásra váró épület - szabadon formálható új otthon
- ✓ 38.700.000 Ft - ...



**Olajos Tímea**

+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

