

Budapest VIII. ☐☐

179 900 000 HUF

ELADÓ egy 118 m2-es, 7 szobás FELÚJÍTOTT lakás a József körúton 12,69% hozammal !!

A lakás egy jól karbantartott, lift nélküli társasház 1. emeletén található.  
Utcai nézetű a József körútra, 7 hálószoza, 3 fürdőszoba és 3 WC található benne.

2023/2024-ben lett TELJESKÖRŰEN FELÚJÍTVA, a lakásban minden ÚJ és ki lett cserélve, beleértve az elektromos és gázhálózatot, valamint a nyílászárókat is. A fűtésről gáz cirkó fűtésrendszer, a hűtésről mennyezeti ventilátor gondoskodik.

Kiváló elhelyezkedés a József körúton, közvetlenül a Harminckettesek terénél, a Corvin közelében, a 4/6-os villamos vonalán, Budapest éjszakai életével karnyújtásnyira.

A lakás bejárati ajtaján Okos zár található, amely ujjlenyomattal, kártyával, kóddal vagy távolról, alkalmazással nyitható. A beltéri ajtók kulcs széfekkel felszereltek, így külön is bérbe adhatóak.  
A lakás egészében kiadva 16 fő, szobánkénti kiadással akár 21 fő elszállásolására is alkalmas.  
A lakás jelenleg AIRBNB-ként működik, rövidtávon van kiadva.

Budapesten jelenleg 2 éves Airbnb moratórium van érvényben 2025. január 1-től 2026. december ...



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**  
a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381200             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 118 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 7 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1900               |
| ☐☐           | Nyugat             |
| Inner height | 3.8 m              |
| Duplex       | No                 |

