

## Törökbálint

109 990 000 HUF

Törökbálinton 440m<sup>2</sup> -es PANORÁMÁS telken 140m<sup>2</sup> -es két generációs családi ház eladó. 4 SZOBÁS, akár 2 GENERÁCIÓSSÁ IS KÖNNYEN ALAKÍTHATÓ!

4 szoba mellé 2 konyha, 2 fürdő, 2 wc.

ELEKTROMOS FŰTÉS, 4 db hűtő-fűtő klíma és 2 db norvég hőpanel felel a megfelelő temperálásért. De 2 db MŰKÖDŐ ÉPÍTETT CSERÉPKÁLYHA is adhat meleget, ha erre vágyunk.

Gázra való visszaalakítás is lehetséges, gázcsonk az udvarban.

Külön álló 30 m<sup>2</sup> -es szerelő aknás garázs, ahová elektromos kapun keresztül juthatunk be.

A ház alatt 12m<sup>2</sup> -es HANGULATOS BOROS PINCE található, az udvaron ÁSOTT KÚT, a gyerekeknek pedig kialakítva egy kicsi játszótér.

A garázzsal egy épületben található egy kis tároló és műhely is. ,H "tarifás villanyóra. 360 V és 3 fázis, 3x16 A.

3-5 perces séta távolságra bolt,posta,cukrászda, játszótérek, buszmegálló.

BUDAPEST 15 PERC ALATT ELÉRHETŐ BUSSZAL!

MINDEN TEHERTŐL MENTES ÉS AZONNAL KÖLTÖZHETŐ!



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

□□□ 381222

Type □□ - □□□□

□□ 160 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 440 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□

□□ □□□□□

□□□□□ No

□□□ Yes

□□□ 1972

□□ Délkelet

Inner height 270 m

