

Budapest VI. ☐☐

99 500 000 HUF

Hősök teréhez közel, erkélyes, kertre néző, két külön bejáratú  
rendelkező lakás rendezett házban

Az 1900-as években épült ház, zöld növényekkel, fákkal díszített,  
belső udvarára illetve szeparált, zöld kertjére is néző felújítandó  
lakás eladó. A lakás minden helyisége ablakos, körbejárható.  
Nagcsaládosoknak és két külön bejáratú lakásban gondolkodóknak  
is ideális a kiváló alaprajznak és a két bejáratnak köszönhetően.  
A lakás előtt nincs eljárás - előtte egy másik lakás bejárata van, ez  
a két lakás nyílik erről a folyosórészről.  
A belmagasság: 3,9 méter. Fűtés: konvektor (gáz).  
Közös költség: 33.000.-Ft/hó - vízóra van.

Környezet: Sok csendes környék, park mellett számos étterem, bár  
és üzlet található a kerületben, emellett a magas színvonalú  
kulturális élet is garantált. Az ingatlantól pár méterre bolt, orvosi  
rendelő, gyógyszertár mellett iskola, óvoda és bölcsőde is  
található.

Közlekedés: Tömegközlekedés kiváló, M1-es metró, számos busz és  
trolibusz is pár perces sétával elérhető.  
Parkolni az utcán lehet - fizetős övezet. Az éves parkolási engedély  
kerületi lakosoknak 36.000 Ft/év - ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 381226             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐      |
| ☐☐           | 100 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 3 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐              |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | No                 |
| ☐☐           | No                 |
| ☐☐☐          | 1890               |
| ☐☐           | Déli nyugat        |
| Inner height | 3.9 m              |
| ☐☐☐☐         | 33000 HUF          |
| Duplex       | No                 |



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-70-383-9754**

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

