

Dunabogdány panorámás részén

49 900 000 HUF

Dunabogdány PANORÁMÁS részén eladó hétvégi ház besorolású, 47 nm-es (+ 10 nm terasz) lakóterülettel rendelkező felújított ház, 1298 nm-es telken.

Az ingatlan téglá építésű, 17 cm-es külső szigetelést, a tető cserép-a terasz lemez fedést kapott.

2023-ban a fürdő is teljeskörűen fel lett újítva. A jó hőtartást fokozza az új műanyag, termoüveges nyílászáró is.

A földszinten 2 m²-es előtér, 15,3 m² nappali, 3,5 m²-es étkező, 3,6 m²-es konyha, és 3 m²-es fürdő-wc került kialakításra. A tetőtér egylégterű, 19,8 m²-es.

A meleg vizet Ariston bojler, a fűtést inverteres klíma, és épített kemence biztosítja.

Közművek szempontjából vezetékes víz-áram (1 x 25 Amper) a házban, gáz-csatorna az utcában.

A telken gyümölcsfák, évelők, 2 jó állapotú tároló, és egy 20 nm-es kutyakennel található.

A telek Lke-5 besorolású, kertvárosias lakóterület, 25%-ban beépíthető, így a helyi építési szabályzat által maximalizált 300 nm kihasználható.

Kb. 500 méterre a 880-as számú busz megállója (Esztergom és Budapest Újpest-Városkapu között közlekedik). Kikapcsolódásra a kb. 600 méterre található Duna-part, a közeli túraútvonalak, ...

□□□

381282

Type

□□ - □□□□

□□

50 m²

□□

10 m²

□□

2 □□

□□

1298 m²

□□

□□

□□

□□□

□□

Tégla

□□

□□□

□□

□□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

1985

□□

Északkelet

Inner height 2.5 m



Olajos Tímea
+36-30-717-1701

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

