

## Budapest XVII. ☐☐ Telephelyen 270 m<sup>2</sup> raktár kiadó

442 078 HUF

Kiadásra kínálunk egy 270 m<sup>2</sup> raktárat.

A telep jellegét a három - egyenként 1805 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű - raktárcsarnok, és az egy két szintes iroda és üzem épület (975 m<sup>2</sup>) adja meg.

Ezek mellett összesen 1615 m<sup>2</sup> alapterületen, az 1970-es években épült műhely és raktár épületek is találhatóak.  
A telepen 90m<sup>2</sup>, 170m<sup>2</sup>, 180m<sup>2</sup>, 270m<sup>2</sup> raktárok találhatóak.

Ár: 4,50 € /m<sup>2</sup>+ Áfa-tól

Raktár fenntartási és üzemeltetési díj : 1076 Ft./m<sup>2</sup>+Áfa + elszámolás mérő óra alapján

Teljes terület: 8.123 m<sup>2</sup>

Szabad Terület: 530 m<sup>2</sup>

Min. Bérelhető Terület: 90 nm<sup>2</sup>

Az ingatlan díjmentes parkolóövezetben található és közvetlen parkolóhelyek is bérelhetőek. A telepen biztonsági szolgálat és 24 órás portaszolgálat működik. A raktárterület betonajzattal és ipari kapuval rendelkezik. Az energetikailag korszerűsített bérlemények egyedi fogyasztásmérővel és ipari árammal felszereltek.

Hasznos belmagasság: 4,5 m

Minimum bérleti periódus: 1 év

Területen irodák is bérelhetőek.

Közlekedés:

Busz: 97 E, 202 E, 504, 505, 508, 509, 510, 956

Autópálya: M0, M4

|      |                    |
|------|--------------------|
| ☐☐☐  | 381339             |
| Type | ☐☐ - ☐☐            |
| ☐☐   | 270 m <sup>2</sup> |
| ☐☐   | ☐☐☐☐               |
| ☐☐   | Acélváz            |
| ☐☐   | ☐☐                 |
| ☐☐   | ☐☐☐☐☐☐/☐☐☐☐        |
| ☐☐☐  | 1970               |



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

