

Budapest XXIII. ☐☐

39 980 000 HUF

☐☐☐

381758

Felújítandó, világos lakás Soroksáron, a Duna-part közelében – 53 m², 2+1 szobás lehetőség!

Budapest XXIII. kerületének csendes, zöldövezeti részén, a Millenniumtelep szomszédságában, a Soroksári Duna-ág közelében eladó egy 53 m²-es, 1. emeleti, teljes körűen felújítandó lakás. Az ingatlan jelenlegi elrendezése alapján 2 szobás, de könnyedén 2+1 félszobássá alakítható, így ideális akár kisebb családnak, akár befektetőknek.

A lakás jellemzői:

- ☐ Alapterület: 53 m²
- ☐ Elhelyezkedés: 1. emelet, zárt lépcsőházban, az emeleti folyosó végén – minimális átjárással
- ☐ Jelenlegi elosztás: 2 szoba, külön konyha, fürdőszoba WC-vel, előszoba
- ☐ Belmagasság: 2,8 m – tágas, világos érzetet ad
- ☐ Tájolás: déli-délnyugati, így egész évben rendkívül világos
- ☐ Saját, zárható tároló (~4 m²)
- ☐ Közös költség: 38.500 Ft/hó (tartalmazza a felújítási alapot)

Felújítási lehetőségek:

- ☐ Víz-, villany-, és fűtési rendszer teljes korszerűsítése szükséges
- ☐ Minden helyiségben van kémény – akár modern hőszivattyús fűtés is kialakítható
- ☐ Villanyóra (25A) és gázóra rendelkezésre áll

Rugalmasan ...

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

53 m²

☐☐

2 ☐☐

☐☐

☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1950

☐☐

Déli nyugat

Inner height

2.8 m

☐☐☐☐

38500 HUF

Duplex

No



Göbolyös Ágnes

+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

