

**Budapest VII.** ☐☐

41 900 000 HUF

(For English scroll down)

Modern garzon frekventált helyen – Dohány utcai ingatlan egy lépésre a pezsgéstől

Képzeld el, ahogy reggel a város lüktetését egy világos, barátságos garzon ablakából figyeled, egy finom kávéval a kezvedben. Most megteremtheted saját kis otthonod Budapest szívében, a Dohány utca egyik rendezett, hangulatos épületének 2. emeletén, pár perc sétára a híres New York kávéháztól.

Ez a 19 nm-es garzonlakás jelenleg teljes felújításon esik át – a munkálatok befejezése egy hónapon belül várható. A lakás minden részletében a modern városi életstílust tükrözi: igényes burkolatok, elegáns fürdőszoba és praktikus, letisztult konyha biztosítja majd a kényelmet és az otthonosságot.

Miért különleges ez a lakás?

- Mert egy csendes, napfényes otthonra lelhetsz a pezsgő belváros szívében.
- Mert teljeskörű felújítás után minden négyzetmétere vadonatúj és azonnal költözhető.
- Mert a kiváló közlekedés és a környék gazdag kulturális élete páratlan lehetőségeket kínál.
- Mert pár lépésre található a legendás New York kávéház, amely még különlegesebbé teszi az elhelyezkedést.
- Mert ...

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 381809            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 19 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 1 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Tégla             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes               |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | Yes               |
| ☐☐☐          | 1960              |
| Inner height | 3.8 m             |
| Duplex       | No                |



**Göbolyös Judit**  
**+36-70-269-5029**

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

