

Dunaharaszti Dunaharaszti

79 900 000 HUF

Budapest déli agglomerációjában, Dunaharaszti közkedvelt részén, a XXIII. kerület szomszédságában, kertvárosi környezetben, csendes aszfaltozott utcában, 200 nm-es, telken, 1985-ben, 30-as téglából épült, 8 cm-es hőszigeteléssel ellátott, összközműves, egy szintes, 105 nm-es lakóterületű, 3+1 fél szobás, (könnyedén 4 szobássá alakítható) étkező konyhás, teraszos, dupla komfortos, napos-világos, DNY-i fekvésű, alacsony fenntartású, kondenzációs gázkazán fűtésű, jó állapotú, tehermentes, rugalmasan birtokba vehető, klimatizált, kertkapcsolatos lakás, beépített, gépesített konyhával, kulturált környezetben eladó.

Az ingatlan saját helyrajzi számmal és külön mérőórákkal rendelkezik, támogatások, banki hitelek igényelhetők rá. Az épület 2011-ben teljesen új tetőt kapott, melyre 15 cm-es fűdém szigetelés is került. 2022-ben a külső homlokzatot 8 cm-es hőszigeteléssel látták el!

A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott. Hév megálló 8 perces sétatávolságra, vasútállomás 1 km-re, melyekkel kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt Budapest belvárosába érkezhünk.

Karnyújtásnyira: bevásárlási, ...



Fogarasi Viktória
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

Ár	381885
Type	Ár - Átlagos
Terület	105 m ²
Hasznos terület	10 m ²
Szobák	3 + 1 Ár
Építés éve	200 m ²
Építési mód	Átlagos
Építési mód	Átlagos
Építési mód	Tégla
Építési mód	Átlagos
Építési mód	Átlagos
Építési mód	No
Építési mód	Yes
Építési mód	No
Építési mód	1985
Építési mód	Dél nyugat
Inner height	3 m
Duplex	No

