

58 000 000 HUF

ELADÓ INGATLAN A BELVÁROS HATÁRÁN!

Eladásra kínálok ezt a 72 négyzetméteres, felújítandó lakást Szegeden, a csendes Dankó Pista utcában.  
A téglaeépítésű ingatlan a 3. emeleten helyezkedik el, és kényelmes, tágas tereket kínál.  
A három szoba közül az egyik erkélyes, amely további 3 négyzetméternyi kültéri helyet biztosít.  
A szobák parkettásak, a többi helyiség járólapos.  
A lakás fűtését gázkonvektorok biztosítják, így a szabályozás egyszerű és gazdaságos.  
A nyári meleget 2 db klíma teszi elviselhetővé.  
A közlekedés kiváló, buszok és a villamos is 2 percre található, de a belváros is 10-15 percre van.  
A közvetlen környezet ideális választás lehet azok számára, akik a nyugodt környéket részesítik előnyben.  
Befektetésnek is kiváló, adottságai miatt magas bérbeadási potenciállal rendelkeznek, némi felújítás után.

NÉZZE MEG AJÁNLATUNKAT SZEMÉLYESEN IS!



**Fogarasi Viktória**  
**+36-70-371-0492**  
v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| □□□          | 381943            |
| Type         | □□ - □□□□□□       |
| □□           | 72 m <sup>2</sup> |
| □□           | 3 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 3 □□              |
| □□           | □□                |
| □□           | □□□               |
| □□           | Tégla             |
| □□           | □□□□□□            |
| □□           | □□□               |
| □□□□□        | No                |
| □□□          | No                |
| □□           | No                |
| □□□          | 1983              |
| □□           | Dél               |
| Inner height | 2.7 m             |
| □□□□         | 9750 HUF          |
| Duplex       | No                |

