

Velence Újépítésű ikerház garázzsal

127 000 000 HUF

4836. Velencén Ófaluban, pár perc sétára a tóparttól, csendes lakóövezeti utcában épülő, 2025 augusztusában átadásra kerülő újépítésű ikerház első lakása eladó. Az ingatlan társasházi lakásként, saját hrsz.-al lesz bejegyezve az ingatlannyilvántartásba a hozzá tartozó területtel.

Az egyszintes lakóépület egyállásos garázs, nappali, konyha, kamra, fürdőszoba, mosókonyha + külön háztartási helyiség, közlekedő és 3 db hálósoba kialakítással rendelkezik. Bruttó alapterület: 158,8 m²

Szerkezet: Az alaptestre 30 N+F Porotherm téglafalazóelemek, betongerendás födém, cseréptető fedés készült.

Szigetelés: 15 cm Austrotherm homlokztai szigetelés

Fűtés: 10 kW-os hőszivattyú padlófűtés kialakítással H-tarifában

Nyílászárók: Fehér, háromrétegű üvegezés

Előkészítés: riasztórendszerben és klíma a nappaliban

Még választható burkolatokkal! (5.000 Ft/m² az árban)

□□□

382092

Type

□□ - □□□□

□□

158 m²

□□

22 m²

□□

4 □□

□□

1085 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□

□□□□□

No

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délkelet

Inner height 2.6 m



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

