

**Budapest XXII. ☐☐ NAGY TELKES CSALÁDI HÁZ**

229 000 000 HUF

TÖBB CÉLRA HASZNOSÍTHATÓ, NAGY TELKES INGATLAN KEDVELT KÖRNYÉKEN ELADÓ.

XXII.ker. BUDATÉTÉNY csendes kertvárosi részén, aszfaltos mellékutcában, 200 m<sup>2</sup>-es, 6 szobás, TÉGLAÉPÍTÉSŰ családi ház + 40 m<sup>2</sup> különálló lakás, 1640 m<sup>2</sup>-es telekkel eladó.

**HELYISÉGEI:**

**MAGASFÖLDSZINT:**

- előtér,
- zárt konyha-étkezővel (falbontással amerikai konyha kialakítható)
- 3 szoba,18, 20 m<sup>2</sup>
- fürdőszoba (kádas)
- külön WC,
- tároló helyiség,
- fedett terasz 10 m<sup>2</sup>.

**TETŐTÉR:**

- 4 szoba,
- konyha-étkezővel,
- kamra,
- fürdőszoba WC-vel (kádas)
- erkély 7,5 m<sup>2</sup>

**FŰTÉS:**

- gázkazán radiátoros hőleadókkal,
- 2 db cserépkályha,
- vegystüzelésű kazán,
- kandalló a felső szinten.

**PARKOLÁS:**

- GARÁZS + kocsibeállítás az udvarra több autónak.

**KERT:**

- különleges, egyedi hangulatú, örökzöldekkel beültetett, kerti tárolókkal, sütőhellyel, kerti tóval, medencével, szomszédoktól szeparáltan kialakított.

**EXTRÁK:**

- hőszivattyús medence,
- 2 db klíma az emeleten,
- riasztó,
- biztonsági ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| ☐☐☐                | 382262              |
| Type               | ☐☐ - ☐☐☐☐           |
| ☐☐                 | 200 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐                 | 17 m <sup>2</sup>   |
| ☐☐                 | 6 ☐☐                |
| ☐☐                 | 1640 m <sup>2</sup> |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐                 | ☐☐☐                 |
| ☐☐                 | Tégla               |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐                 | ☐☐☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐              | No                  |
| ☐☐☐                | Yes                 |
| ☐☐☐                | 1980                |
| ☐☐                 | Délnyugat           |
| Inner height 2.8 m |                     |



**Olajos Tímea**

**+36-30-717-1701**

t.olajos@gdn-ingatlan.hu

