

Kistarcsa

119 000 000 HUF

Kistarcsa kedvelt, csendes részén, Budapest határától mindössze pár percre, HÉV-megállótól gyalogosan csupán 5 percre, rendezett, családias környezetben eladóvá vált egy kivételes adottságokkal rendelkező, önálló, földszintes családi ház.

*

Az 1975-ben épült, többször korszerűsített, összesen 140 m² lakóterű ingatlan 4+1 szobával, körbejárható kerttel, duplakomforttal, terasszal, infrasaunával és egy sokoldalúan hasznosítható, teljes közműves melléképülettel rendelkezik.

Főbb paraméterek:

Ház alapterülete: 140 m² + 7,5 m² déli fekvésű terasz
Pince: kb. 15 m² (szuterén részben infrasaunával)
Melléképület: 40 m² (garázs + 20 m² közműves helyiség - vállalkozásra ideális: fodrászat, iroda, műköröm stb.)
Telek: 579 m²-es saroktelek, két utcáról is megközelíthető

A ház jellemzői:

Földszintes, körbejárható kialakítás, ideális elosztás
2021-ben új tető, betonfödémes szerkezet
Téglafalazat + 5 cm dryvit szigetelés
Műanyag nyílászárók, redőnnel és szúnyoghálóval
Gépesített konyhabútor, beépített gardróbszekrények
Kondenzációs gázcirkó ...

0000	382459
Type	00 - 000000
00	180 m²
00	8 m²
00	4 + 1 00
00	579 m²
00	00
00	0000
00	Tégla
00	0000000000
00	0000000
0000000	Yes
0000	Yes
0000	1970
00	Dél
Inner height 3 m	



Göbolyös Ágnes
+36-70-383-9754

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

