

**Érd**

169 900 000 HUF

Budapest vonzáskörzetében, Érden eladásra kínálunk nettó 157 nm alapterületű emeletes ikerházat.

Az I.-es lakás 615 m<sup>2</sup>, a II-es lakás 637 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el.

Az épület elosztása:

földszint:

- előtér,
- lépcsőtér,
- konyha + étkező
- nappali,
- szoba,
- WC,
- teraszok.

emelet:

- 3 db szoba,
- fürdőszoba,
- WC,
- közlekedő + lépcsőtér

A lakáshoz 2 db terasz tartozik:

- egy hátsó, kertre néző (11,76 nm-es)
  - és egy szép nagy elől, panorámával(41,52 nm-es).
- Az emeleti ablakokon át panorámás kilátás vár minket.  
A lakáshoz egy 35,16 nm-es garázs tartozik.

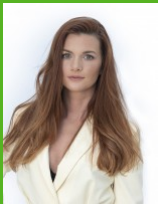
Olyan családok számára ajánlom ezt az ingatlant, akik csendes, nyugos, zöld környezetbe szeretnének költözni, mégis fontos számukra a főváros közelsége.

Az ingatlan birtokbaadása: 1 hónap.

Amivel segítjük az Ön ingatlan vásárlását:

- ingyenes hitelügyintézés (CSOK és Babaváró és egyéb hitel ügyintézése is)
- jogi háttér,
- földhivatali ügyintézés,
- energetikai ...

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 382512             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 245 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 53 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 5 □□               |
| □□                 | 615 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | Yes                |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 2021               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.7 m |                    |



**Göbolyös Ágnes**  
**+36-30-397-6489**

[a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

