

Bicske

89 900 000 HUF

382530

Új építésű, modern technológiával készült, bruttó 119 nm-es ikerház eladó, Bicske legjobb részén! A telken épülő 2 háznak NINCS KÖZÖS FALA!!!

Type 11 - 11111

119 m²28 m²

2 + 2 11

320 m²

111111

11

Tégla

11

1111111

Yes

Yes

2025

Délkelet

Inner height 2.7 m

A tervezésnél fontos szempont volt a tágas terek kialakítása, a prémium minőségű anyagok használata.

A helyiségek elrendezése praktikus: 3 nm-es szelfogó, egy 6 nm-es előszoba, egy 31 nm-es amerikai konyhás nappali, 3 külön nyíló szoba (11, 12 és 9 nm) egy gardrób, egy háztartási helyiség, egy 6 nm-es fürdőszoba, egy vendég mosdó és egy háztartási helyiség. A nappaliból és az étkezőből megközelíthető teraszok mérete 18 és 10 nm. A nettó alapterület 92 nm.

Műszaki paraméterek:

- betonlap, aljzat- és vízszigeteléssel
- Leier téгла falazat
- 20 cm-es EPS hőszigetelés
- fa födém, 20 cm szigeteléssel
- 3 rétegű, hőszigetelő műanyag nyílászárók
- antracit Bramac tetőcserép
- hőszivattyú - padlófűtéssel
- Viacolor térkövezés, tereprendezés

Az ingatlan központi, mégis csendes helyen található, ezáltal a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások és üzletek pár perces sétával elérhetőek. Budapest határa autóval 20 perc, de rendszeres .

..



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

