

Budaörs BEFEKTETÉS! BÉRBEADÁS!
89 900 000 HUF

Eladó tágas, korszerű otthon Budaörs szívében – csendes utcában, saját kerttel!

Budaörs központi részén, ugyanakkor egy forgalommentes, nyugodt utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 2007-ben épült ingatlant, amely minden mai elvárásnak megfelel!

Masszív, energiatakarékos szerkezet:

Az épület 38-as Porotherm téglából épült, 10 cm-es Nikecell hőszigeteléssel. A modern dupla rétegű műanyag nyílászárók redőnnyel és szúnyoghálóval ellátottak. Légkondicionáló berendezés is kiépítésre került, így nyáron is kellemes hőmérsékletet biztosít.

Saját kert, saját bejárat:

Az ingatlan külön kialakított szervizútról közelíthető meg, ahonnan a saját, 55 m²-es kertrész is elérhető – ideális autóbeállásra, vagy akár egy hangulatos pihenőkert kialakítására.

Alapadatok:

Lakótér: 103 m²

Saját kert: 55 m²

Helyiségek: 4 szoba, 2 fürdőszoba

Különálló, jól szeparált konyha-étkező

Kiváló beosztás, könnyen átalakítható elrendezés

Lokáció és infrastruktúra:

Budaörs egyik legkeresettebb részén található – pár perc sétára elérhetők ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

☐

382574

Type

☐ - ☐
☐

111 m²
☐

10 m²
☐

2 + 2 ☐
☐

430 m²
☐
☐
☐
☐
☐

Tégla

☐
☐
☐
☐
☐

No

☐

Yes

☐

Yes

☐

2007

☐

Dél

Inner height

2.8 m

Duplex

No

