

Budapest XIII. ☐☐

116 849 990 HUF

BUDAPEST XIII. kerületben, a DUNA PLÁZA közelében, 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasházban, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő, 57 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség ELADÓ.

A 2 emeletes 51 lakásos, liftes, téglaeépítésű társasház a századfordulón épült, melynek teljes átépítése, felújítása történt és kapta meg jelenlegi arculatát. A fűtésről, meleg víz ellátásról elektromos cirkó gondoskodik, radiátor hő leadóval és hűtő-fűtő klíma is beszerelésre került. Az épület energetikai besorolása „B”.

Átadás: 2025. II. negyedév

Az épület biztonságáról 24 órás portaszolgálat gondoskodik. Gépjárművek parkolására a ház előtti kialakított parkolóban van lehetőség.

Az üzlethelyiséget tekintve, a lakók érdekeit szem előtt tartva, a tervek szerint nem vendéglátó egység létesítése a cél, amely esetleg a lakók nyugalma és biztonságát zavarná.

A folyamatosan fejlődő városrészben a lokáció és a közlekedés kiváló. Közelben a Duna Pláza, Tesco bevásárlóközpont. Hívjon bizalommal, ha az ajánlat felkeltette érdeklődését.

Bajnóczi Beáta

GDN Region Ingatlan

☐☐☐	382641
Type	☐☐ - ☐☐☐
☐☐	57 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	2023
☐☐	Nyugat
Inner height	3.7 m



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

