

## Budapest XV. ☐☐

77 000 000 HUF

Eladó Budapesten a Zsókavár utcában lévő, hatodik emeleti, panorámás, jó állapotú lakás!

A lakás 2010-ben fel lett újítva, cserélve lettek a burkolatok, az áram és a vízhálózat is.

A tavalyi évben külső nyílászárókat is kicserélték a bejárati ajtó kivételével.

A fűtést és a melegvizet a távhő biztosítja, egyedi méréssel.

A nappaliba klíma is lett telepítve.

A társasház részt vett a panelprogramban, így mind esztétikailag és műszakilag is korszerűsítve lett, így biztosítva az alacsony rezsit.

A lakás két irányba néz, két erkéllyel így valamelyik fele mindig benapozott.

Szélső épületként zöldre néz és kilóg a panelrengetegből, így panoráma is sokkal szebb.

A társasház rendezett, lift üzemel benne.

A Tulajdonos bérel egy saját zárható pincerészt, ami igény szerint a lakással együtt átvehető.

Az ingatlan elhelyezkedése tömegközlekedés szempontjából KIVÁLÓ!

A közelben van villamos (69) és busz (7,46,96,130,175,196) is.

A parkolás ingyenes az utcán!

Mindent megtalálunk a közelben, amire szükségünk lehet!  
(bolt (LIDL, ALDI), piac, iskola, ...)



**Kiss Ádám**  
**+36-70-947-6110**

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐          | 382671            |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐     |
| ☐☐           | 70 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 8 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 2 + 1 ☐☐          |
| ☐☐           | ☐☐                |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐           | Panel             |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐        |
| ☐☐           | ☐☐☐               |
| ☐☐☐☐☐        | No                |
| ☐☐☐          | No                |
| ☐☐           | No                |
| ☐☐☐          | 1994              |
| Inner height | 2.7 m             |
| ☐☐☐☐         | 16000 HUF         |
| Duplex       | No                |

