

**Pécel Önálló ház, Pécelen**

85 900 000 HUF

CSAK NÁLUNK!

AKÁR két GENERÁCIÓ is elfér benne!

Pécel, Vasúton túli városrészében eladó egy nettó 94,18 m<sup>2</sup>, bruttó 108,82 m<sup>2</sup>, területű 3 szobás, jó állapotú, GARÁZSOS önálló családiház!

A bruttó méret a garázs és a műhely (mosókonyha) méretének 50%-át tartalmazza!

A teljes bruttó méret 123,47 m<sup>2</sup>, amely egy 1112 m<sup>2</sup> összközműves területen helyezkedik el.

A telken melléképületek, szaletli, és tűzrakóhely is található, a sok gyümölcsfa, dísznövény és vetemény mellett.

Az udvar parkosított, kényelmes bejárást és parkolást biztosít akár több gépjármű számára.

Az alap épület egy tipikus kádárkocka ház volt, amit 2000-ben bővítettek. Így kapta meg a mostani formáját, ami egy bejárással, akár két generáció együttélésére is alkalmas!

A ház falazat téglá. 30 és 38 cm vastagságban.

Az első épületrész földeme fa, a hozzáépítés vasbeton.

A bővítéskor cserélték a villany, a gáz, és vízvezetékeket. Ekkor kapott új cseréptetőt.

A külső nyílászárók az utcai szobák kivételével 2 rétegű hőszigetelt üveggel ...

|              |       |
|--------------|-------|
| 382672       |       |
| Type         | -     |
| 108 m²       |       |
| 3            |       |
| 1112 m²      |       |
|              |       |
|              |       |
| Tégla        |       |
|              |       |
|              |       |
| No           |       |
| Yes          |       |
| 2000         |       |
| Délnyugat    |       |
| Inner height | 2.6 m |



**Fogarasi Viktória**  
+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

