

Budapest XIII. ☐☐

79 800 000 HUF

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósával rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

- A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es
- Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól
- 20 cm vastag hőszigetelés minden irányban
- Vadonatúj tetőszerkezet
- Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal
- Hűtő-fűtő klíma
- Elektromos redőnyök
- Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek
- 3 rétegű, légkamrás nyílászárók

- A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:
 - Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)
 - A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...



Kiss Ádám
+36-70-947-6110

a.kiss@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐	382678
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	44 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	Yes
☐☐	No
☐☐☐	2025
☐☐	Délkelet
Inner height	3 m
Duplex	No

