

Gyál

123 500 000 HUF

□□□

382797

Type

□□ - □□□□

□□

118 m²

□□

11 m²

□□

3 + 2 □□

□□

847 m²

□□

□□□□□

□□

□□

□□

Tégla

□□

□□

□□

□□□□□□

□□□□□

Yes

□□□

Yes

□□□

2025

□□

Délkelet

Inner height 2.7 m

CSAK AZ IRODÁNK KÍNÁLATÁBAN ! Eladásra kínálunk Gyál kertvárosi részén Egressy út - Venyige köz környezetében, egy nagyon igényes és korszerű anyagokból épülő "új családi és ikerházas mini lakóparkban", 2 db. ÖNÁLLÓ ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZAT, saját kizárólagos használatú telekrészekkel.

A családi házak egyenként nettó hasznos 118,19 m² lakóterülettel rendelkeznek, amerikai konyhás nappalisak + 4 hálósobásak, dupla fürdőszobásak.

Tartozik hozzájuk pluszban a lakóterületen felül: 11,07 m² FEDETT TERASZ, illetve KOCSIBEÁLLÓ amely 26,81 m² (ezen értékek a hasznos alapterületbe nincsenek beleszámolva).

A telek területe amelyre a 2 db. családi ház épül összesen 847 m², a házakhoz tartozó saját kizárólagos használatú telekrészek : 423 m².

Fontos kiemelnem, hogy kivitelező/beruházó cég sok-sok éves építőipari tapasztalattal rendelkezik, sok megtekinthető elkészült referencia munkával !

MŰSZAKI TARTALOM (részlet) :

- Falazatok: külső-belső teherhordó falak: POROTHERM 30 X-Therm., belső válaszfal: POROTHERM 10 NF

- Hőszigetelés: az épület padlójának aljzatán 15 cm vastag lépésálló .

..



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

