

Szigetszentmiklós

1 280 000 000 HUF

KERESKEDELMI, RAKTÁROZÁSI ÉS EGYÉB CÉLRA!

Budapest déli agglomerációjában, Szigetszentmiklóson, M0-ás körgyűrű szigetszentmiklósi lehajtója közelében, forgalmas főút mellett, (256 m fronttal a Csepeli útra) ELADÓ, 8 hektár " kivett anyagbánya és töltés" megnevezésű terület, 16.000.-Ft/nm+áfa áron.

A terület körbekerített, GKSZ-18 övezetbe történő besorolása folyamatban van. Amennyiben átminősítve szeretnék megvásárolni akkor 22.000.-Ft/nm+ áfa az ára.

Átminősítve kisebb terület (4 hektár) is vásárolható majd.

GKSZ-18 övezetbe történő besorolás után a terület beépíthetősége 50%-os, a legnagyobb megengedett szintterület mutató 1,2. zöldterület min. 30%, a megengedett legkisebb építménymagasság 4,5m, legnagyobb 9m.

Közművek közül víz és csatorna telekhatáron belül található. A tulajdonos állítása szerint a 2 MegaWatt áram elérhető.

A terület össztömeg korlátozás nélkül megközelíthető zónában található.

Az M0-ás és közelségének köszönhetően az M1, M5, M6, M7-es autópályák percek alatt elérhetőek. Buszmegálló kb. 50m-re található.

KIVÁLÓ HELYEN TALÁLHATÓ TELEK, ...

382848

Type 00 - 0000

00 80 000 m²00 80000 m²

00 00

00 Téglá

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

