

## Pécel

114 900 000 HUF

Eladó újszerű ikerház Pécel egyik legkedveltebb részén!

Pécelen, csendes és kedvelt környéken kínáljuk megvételre ezt a nettó 91 m<sup>2</sup>-es, 2009-ben téglából épült ikerházat, mely kiváló állapotú és azonnal költözhető. A ház modern fűtéssel rendelkezik, kombi cirkó biztosítja a komfortot, a nyílászárók hőszigetelt fa típusúak, melyekre 2024-ben redőnyök és szúnyoghálók kerültek, valamint ekkor újult meg a kovácsoltvas kerítés is.

Kert és külső adottságok:

A 380 m<sup>2</sup>-es telek gondozott, parkosított, rendezett kerttel rendelkezik. A telken 5 m<sup>2</sup>-es tároló is található, mely extra helyet biztosít a mindennapokhoz. A beton födém lehetőséget kínál a tetőtér későbbi beépítésére, így a ház tovább bővíthető.

Elrendezés és belső terek:

Amerikai konyhás nappali

3 hálószoza

Fürdőszoba külön mosdóval

Tágas, 16 m<sup>2</sup>-es terasz

Előtér, közlekedő

Külön kazánház

Ez az ingatlan ideális családoknak, akik kényelmes, világos és rendezett otthonra vágnak, ugyanakkor a telek és a beépítés lehetősége miatt hosszú távú befektetésnek is kiváló.

ID: ...

388019

Type 00 - 0000

00 107 m<sup>2</sup>

00 16 m<sup>2</sup>

00 3 + 1 00

00 380 m<sup>2</sup>

00 00000

00 000

00 Téglá

00 0000000

00 000000

000000 Yes

000 Yes

000 2009

00 Dél

Inner height 2.6 m



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

