

Budapest XVI. ☐☐

199 000 000 HUF

Többgenerációs családi ház eladó a 16. kerület központi részén!

Budapest XVI. kerületének központi, mégis csendes részén eladásra kínálok egy többgenerációs, téglaeépítésű családi házat, amely masszív alapokkal és stabil falazattal rendelkezik.

Az ingatlan egy 360 m<sup>2</sup>-telken helyezkedik el, a hasznos alapterülete 240 m<sup>2</sup>. Jelenleg 4 lakrész került kialakításra a következők szerint,

a földszinten két önálló lakás,

az emeleten egy tágas lakrész,

valamint a tetőtérben egy külön bejáratú lakás található.

A ház tökéletes választás nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, vagy akár befektetőknek, akik több lakóegységet szeretnének kiadni egy helyen.

A téglaszervezet, jó alapozás és elosztás miatt az ingatlan kiváló adottságokkal rendelkezik – akár felújítással egy modern otthont lehet belőle kialakítani.

A rendezett tulajdoni helyzetben lévő ingatlan megtekinthető a hét bármely napján.

Várom a hívását, akár hétvégén is!

B.Cs.



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

☐☐☐ 388718

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 240 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 m<sup>2</sup>

☐☐ 7 ☐☐

☐☐ 360 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglaszervezet

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐☐☐☐☐ 1990

☐☐☐☐☐☐☐☐ Délkelet

Inner height 2.7 m

