

**Budapest IV. ☐☐ Izzó ltp**

62 900 000 HUF

IV. kerület – Izzó lakótelep, 56 m<sup>2</sup>-es 2szobas erkélyes, felújítandó, földszinti lakás eladó.

Otthon Start igényelhető

Újpest egyik csendes, zöldövezeti részén, az Izzó lakótelepen eladó egy 56 m<sup>2</sup>-es, földszinti, erkélyes téglalakás.

A lakás világos, körbejárható elosztású, praktikus kialakítású otthon. A tágas nappaliból nyíló erkély parkos, zöld területre néz, igazán nyugodt hangulatot ad.

A külön hálószoba kényelmesen megközelíthető a nappaliból és a folyosóról is.

Az ablakos konyhához kamra is tartozik, ami plusz tárolási lehetőséget biztosít.

A fürdőszoba és a WC külön helyiségben található.

A környék parkos, zöld és nyugodt, a Farkaserdő sétatávolságra található futópályával és sétálóutakkal.

A közelben óvoda, iskola, játszótér, boltok és gyógyszertár is elérhető.

Lidl, Spar, Rossmann néhány perc autóval.

Buszmegállók pár perc sétára, ahonnan gyorsan elérhető Újpest-központ és az M3 metró.

Fűtés: karbantartott gázkonvektor

Fenntartási költségek:

Villany kb. 6.000 Ft/hó

Gáz kb. 14.000 Ft/hó

Víz kb. 3.000–4.000 Ft/hó

Közös ...

☐☐☐	389601
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m <sup>2</sup>
☐☐	3 m <sup>2</sup>
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1968
☐☐	Délnyugat
☐☐☐☐	16000 HUF
Duplex	No



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

