

## Péteri

87 500 000 HUF

Kétgenerációs lehetőségekkel bíró, eltolt szintes családi ház Péteri kertvárosi övezetében - közel Pesthez, mégis csendben!

Eladóvá vált egy 160 m<sup>2</sup>-es, eltolt szintekkel épült közepes állapotú családi ház Péteri egyik legkedveltebb, kiemelt belterületi utcájában, a hangulatos Petőfi Sándor utcában. A házhoz egy tágas, 818 m<sup>2</sup>-es kert tartozik, sok-sok további alakítási és fejlesztési lehetőséggel - tökéletes azoknak, akik szeretnek saját ízlésre formálni egy ingatlant.

A ház jelenlegi kialakítása - 3 szoba, erkély (9 m<sup>2</sup>), terasz (3 m<sup>2</sup>) - ideális alap egy kétgenerációs otthon megvalósításához is. A tetőtér újabb két eltolt szinten beépíthető, ideális alap egy kétgenerációs álomotthon megvalósításához is! A fűtésről vegyes tüzelésű kazán gondoskodik, az udvar pedig igazi kertvárosi nyugalmat áraszt.

Közlekedés szempontjából is szuper választás: Péteri az agglomerációban található, közel Budapesthez, remek elérhetőséggel. A vasút és a busz is gyors és kényelmes kapcsolatot biztosít a főváros felé - így azoknak is ideális, akik naponta ingáznak.

A házhoz tartozik továbbá saját garázs, a környék pedig kifejezetten .

..

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| □□□                | 389653             |
| Type               | □□ - □□□□          |
| □□                 | 160 m <sup>2</sup> |
| □□                 | 12 m <sup>2</sup>  |
| □□                 | 3 □□               |
| □□                 | 818 m <sup>2</sup> |
| □□                 | □□                 |
| □□                 | □□□□               |
| □□                 | Tégla              |
| □□                 | □□□□□□             |
| □□                 | □□□□□              |
| □□□□□              | No                 |
| □□□                | Yes                |
| □□□                | 1988               |
| □□                 | Délnyugat          |
| Inner height 2.8 m |                    |



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

