csombokelan.gdn-ingatlan.hu

Dunaharaszti

49 000 000 HUF

□□□	390091
Type	□□ - □□
□□	659 m²

Eladó Dunaharaszti új parcellázású lakóparkjában, Bezerédi lakópark szomszédságában, 659 m2-es sarok telek, 49 MFt.

Az ingatlan elhelyezkedése minden szempontból ideális, vasút állomás, iskola, óvoda kb. 10-15 perc sétával elérhetőek.

A telek mérete: 22 m x 30 m, téglalap alakú sarok telek.

Műszaki jellemzők:
- víz telekhatáron belül
- csatorna bekötőcsonk telekhatáron belül
- gázcsonk telekhatáron belül

Beépítési lehetőségek az irányadó építési szabályzat alapján:
- besorolása Lke 2
- beépítési mód: oldalhatáros
- telek beépítésének megengedett legnagyobb mértéke:
terepszint felett: 30 %
terepszint alatt: 40 %
- szintterületi mutató: 0,6 m²/m²
- zöldfelület legkisebb mértéke: 50%

A telek önerőből vagy piaci hitellel vásárolható meg. Az építkezéshez 3%-os Otthon Start Program keretében kedvezményes lakáshitel igényelhető.

Hívjon bizalommal, OSP 3% - OS HITEL, CSOK PLUSZ és piaci hitel díjmentes ügyintézésében is állunk rendelkezésére.

Pakot Judit
+36-30-377-5727

j.pakot@gdn-ingatlan.hu

□□

ELADÓ
+36 30 377 5727