

Budapest XVII. ☐☐

169 990 000 HUF

A XVII. kerület csendes, családi házas övezetében, az Emlék utca 58. szám alatt kínálok megvételre ezt a 641 m²-es telekre épülő, nettó 147 m²-es, modern és energiatakarékos új építésű családi házat, amelyhez egy 23,8 m²-es terasz is tartozik.

A kivitelezést megbízható, több sikeres referenciával rendelkező kivitelező cég végzi, az ingatlan pedig kulcsrakészen kerül átadásra.

A ház praktikus elrendezésének köszönhetően négy külön nyíló szoba és egy tágas amerikai konyhás nappali biztosítja a kényelmes mindennapokat, miközben a korszerű műszaki tartalom alacsony fenntartási költségeket garantál.

Az épület Porotherm 30-as téglafalazattal, 14 cm-es grafitos homlokzati szigeteléssel és 30 cm vastag tetőszigeteléssel készül. A fűtést és a melegvizet 12 kW-os hőszivattyú biztosítja, a teljes ingatlanban padlófűtéssel, míg a hűtést fancoil egységek látják el.

A háromrétegű fehér nyílászárók motoros redőnnyel szerelve kerülnek beépítésre.

A belső burkolatok és szaniterek választhatók:
-csempe 8.000 Ft-ig 180 cm-es magasságig, a fölött 12.000 Ft/m²
-fürdők padlóburkolata 8.000 Ft/m²-ig

...

| | |
|------------------|--------------------|
| ☐☐☐ | 390713 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 159 m ² |
| ☐☐ | 24 m ² |
| ☐☐ | 5 ☐☐ |
| ☐☐ | 641 m ² |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | Tégla |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | Yes |
| ☐☐☐ | 2025 |
| ☐☐ | Délnyugat |
| Inner height 3 m | |



Szirtes Ágnes

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

