

## Érd Tusculanum

79 990 000 HUF

Eladó családi ház Érd csendes, barátságos részén!  
Ez a hangulatos, világos ingatlan ideális választás azoknak, akik kis méretű, otthon keresnek nagy telekkel, vagy befektetésnek szánják.

Sóskúti kő és téglafalazattal épült, stabil szerkezetű épület amely teljes felújításon esett át!  
Továbbá az ingatlan bővíthető. Tervek elkészítve és rendelkezésre állva!!!

- Központi porszívó rendszer - a mindennapi takarítás egyszerűbb.
- Proxi kártyás beléptető rendszer - modern, kényelmes és biztonságos hozzáférés az ingatlanhoz, mely különösen értékes lehet akár bérbeadásnál is.
- Korszerű nyílászárók - esztétikus megjelenés és kiváló hő- és hangszigetelés.
- Hűtő-fűtő klíma+kandalló
- Tetőtér szigetelés 20cm, külső homlokzat szigetelés 10cm!
- 54 m mély gyűrűs kút - önellátó vízellátást biztosít a kert gondozásához, locsoláshoz vagy egyéb kültéri tevékenységekhez.

A ház kompakt, de praktikus kialakított: világos szobák, konyha/étkező és fürdő szolgálja a kényelmet.  
A tágas, 549 m<sup>2</sup>-es telek melléképületekkel ideális kikapcsolódásra, gyerekeknek játékra.

AMENNYIBEN NEM ...



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

[a.makar@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.makar@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 391810             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 56 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 1 + 1 □□           |
| □□           | 549 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                 |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□□□              |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1970               |
| □□           | Délkelet           |
| Inner height | 2.7 m              |

