

Érd ÉRD - FENYVES PARKVÁROS

174 000 000 HUF

MODERN OTTHON ÉRD, FENYVES-PARKVÁROSBAN

TÁGAS TEREK,
REMEK ELRENDEZÉS,
KORSZERŰ MŰSZAKI MEGOLDÁSOK,
ÉLHETŐ/ÉLVEZHETŐ KERT JELLEMZI EZT A HÁZAT

KÖRNYÉK:

Érd legkedveltebb városrésze Fenyves-Parkváros. Csendes, családi házas övezet, rendezett utcákkal, szép házakkal és jó szomszédsággal.

Az autópályától kellően távol helyezkedik el ahhoz, hogy a forgalom zaja ne legyen zavaró, ugyanakkor gyorsan elérhető és élvezhető a városközpont minden előnye.

HÁZ:

2016-ban épült. Lakótere 129 nm. A ház mérete családokra lett szabva.

Elrendezése az alaprajz szerinti. Amerikai konyhás nappali, 4 hálószoba, 2 fürdőszoba, tágas előszoba és közlekedő található benne.

Hátul, a kert felé pedig egy kényelmes méretű, fedett terasz található.

Falazata 30 cm-es téglá, 10 cm hőszigeteléssel. A födém vasbeton, mely lehetőséget ad a tetőtér beépítésére.

Fűtésről gázcirkó gondoskodik, radiátoros hőleadókkal, emellett klíma és kandalló is rendelkezésre áll.

A 2023-ban telepített, 6kWh-s napelemes rendszernek köszönhetően a ház vilanszámlája gyakorlatilag ...



Fogarasi Viktória

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

🏠	392359
Type	🏠 - 🏠🏠
🏠	140 m ²
🏠	23 m ²
🏠	5 🏠
🏠	865 m ²
🏠	🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠	Yes
🏠🏠	Yes
🏠🏠	2016
🏠	Délnyugat
Inner height	2.7 m

