

## Veresegyház

145 800 000 HUF

Eladásra kínáljuk egy új építésű projektben, 960 nm-es telken épülő ikerház mindkét felét Veresegyház kertvárosi részén, a Harmatok városrészben, gyönyörű természeti környezetben, aszfaltozott utcában.

Jelen ikerház fél nettó 114 nm hasznos alapterületű egy szintes épület + 20 nm-es fedett garázs, valamint 19 nm-es terasz.

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik és majd' 500 nm-es telekrész tartozik hozzá.

### HELYISÉGEK:

Nappali: 22,5 nm  
Étkező-konyha: 12 nm  
Szoba1: 10,1 nm  
Szoba2: 12,25 nm  
Szoba3: 12,25 nm  
Hátartási helyiség: 5 nm  
Fürdő2: 5,9 nm  
WC: 1,8 nm  
Közlekedő: 8,7 nm  
Garázs: 20 nm

### MŰSZAKI TARTALOM:

Az épület PTH 30-as falazóelemből, 12cm-es aljzatszigeteléssel, 10cm-es grafitos EPS homlokzati és 25cm-es földem hőszigeteléssel, beton földémmel, Bramac betoncserép fedéssel épül. Korszerű 5-légkamrás műanyag nyílászárók kerülnek beépítésre 3 rétegű üvegezéssel, elektromos redőny előkészítéssel.

A fűtést, hűtést és meleg víz ellátást a legkorszerűbb hőszivattyús rendszer működteti beépített puffertartállyal ...

□□□ 392755

Type □□ - □□□□

□□ 114 m<sup>2</sup>

□□ 19 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 480 m<sup>2</sup>

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

□□□□□ Yes

□□□ Yes

□□□ 2026

□□ Kelet



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

