

## Bag Csendes részén

79 999 000 HUF

### IGÉNYES ÉS VALÓS FELÚJÍTÁS!

Megvételre kínálok Bag közkedvelt részén, 1076 nm-es telken fekvő, nettó 124,53 nm (97,65 + 26,88 nm), bruttó 180,98 nm-es, 1990-ben épült, téglá + szilikát falazatú, tágas, 2 lakrészes, igényesen felújított, költség mentes családi házat.

Az épületet kondenzációs gázcirkó padlófűtéssel, 2 lakrész, 3 + 1 szoba, lakrészenként konyha. nappali, lakrészenként fürdőszoba, valamint egy 14,35 nm-es terasz jellemzi.

2025-2026-ban teljesen megújult az épület, melynek keretében az alábbi munkák lettek elvégezve:

- falí és padlóburkolatok cseréje
- fürdőszoba teljes átalakítása
- szigetelés 6 cm Nikecell
- elektromos hálózat csere
- vízvezeték és csatorna csere
- terasz kiépítése
- fűtésrendszer kiépítése (padlófűtéses hőleadással)
- nyílászáró csere
- tető szerkezet és héjjazat csere
- különálló lakrész külső felújítás és közművezése

Buszmegálló, bolt, orvos, iskola, óvoda, bölcsőde 6-10 perc sétára található, M3-as autópálya felhajtója 1 perc kocsival.

A szomszédok kedvesek és barátságosak, mellyel egy igazán ...



**Szirtes Ágnes**

+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

□□□	393187
Type	□□ - □□□□
□□	180 m <sup>2</sup>
□□	14 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1076 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Délnyugat
Inner height	2.6 m

