

**Budapest VI. Hajós utca**

51 800 000 HUF

Eladó felújított lakás a Bazilika szomszédságában - tökéletes első otthon vagy befektetés!

Budapest belvárosának egyik legkedveltebb utcájában, a VI. kerületi Hajós utcában kínálunk megvételre egy 30 m<sup>2</sup>-es, galériázott, csendes udvarra néző lakást, rendezett társasház földszintjén.

A lakás teljesen felújított, részben bútorozott, permentes, és akár azonnal birtokba vehető!

Főbb jellemzők:

30 m<sup>2</sup> (Tulajdoni lap szerint 22 m<sup>2</sup> + 8 m<sup>2</sup> állógaléria)

Nagy belmagasság, kényelmesen kialakított nappali + hálórész

Csendes, udvari fekvés, két nagy ablakkal

Külön WC és zuhanyzós fürdő

Beépített konyhabútor, mosógép-előkészítéssel

Villanybojler meleg vízre, elektromos panel fűtésre

Részben bútorozva kerül átadásra

Kiváló közlekedés:

3 perc gyalog: M3 - Arany János utca

9-es busz közvetlen elérhetőséggel több pesti és budai kerület felé

Pár lépésre: Bazilika, Operaház, Madách Színház, üzletek, éttermek

Miért ajánlott?

Ideális befektetés (kiváló kiadhatóság, ...)



**Angeli Mónica**

**+36-20-521-5046**

[m.angeli@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.angeli@gdn-ingatlan.hu)

🏠	393374
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	22 m <sup>2</sup>
🏠	1 🏠
🏠	🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠🏠🏠	No
🏠🏠	No
🏠	No
🏠🏠	1890
Inner height	4 m
Duplex	No

