

**Budapest X.** ☐☐

691 815 600 HUF

☐☐☐ 394008

Fejlesztési területet kínálunk Budapesten, a X. kerületben a Petrőczy utcában. Jól megközelíthető helyen, csendes környéken, mégis közel Budapest központi kerületeihez.

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

A telek beépítési lehetőségeit a X. kerület Kőbányai Önkormányzat kerületi építési szabályzata szabályozza. A Vi-2/13 építési övezet beépítési paramétereit:

☐☐ 3 000 m<sup>2</sup>

Kialakítható legkisebb telek (m<sup>2</sup>): 3000

☐☐ ☐☐☐☐☐

Beépítési mód: Z

Megengedett legnagyobb beépítés mértéke (%): 35

Legnagyobb épületmagasság (m): 12,5 (párkánymagasság)

Zöldfelület legkisebb mértéke (%): 35

Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke (%): 50

Szintterületi mutató legnagyobb mértéke (m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>):

Általános: 2

Parkolásra fordítható: 0,8

Vételi árajánlat: 1.890.000 EUR + ÁFA



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu

