

**Baja Aldi, Spar közelében**

53 000 000 HUF

Baján, a Szentistváni városrészben többgenerációs családi ház eladó - kiváló lehetőségekkel!

Baján, remek elhelyezkedéssel kínálunk eladásra egy 148 nm-es, 3 külön lakrészből álló, téglá építésű családi házat, amely ideális többgenerációs együttélésre vagy akár befektetésnek is.

Az ingatlan egy 877 nm-es, rendezett telken helyezkedik el, ahol 2 garázs, pince, valamint egy 9 nm-es fedett terasz is megtalálható.

Az ingatlan felosztása:

1. lakrész (59 nm):

-2 külön nyíló, utcai szoba

-közlekedő

-fürdőszoba

-konyha-étkező

-spájz

-belépő

-fűtés: kandalló + gázkonvektor

-külön udvari bejárat

2. lakrész (65 nm):

-belépő

-étkező

-konyha

-fürdőszoba

-nappali

-tetőtéri szoba + félszoba

-fűtés: gázfűtésű cserépkályha

-külön udvari bejárat

3. lakrész (24 nm):

-szoba

-főzőfülke

-folyosó

-kiválóan alkalmas üzleti célra (pl. kozmetika, fodrászat, körömszalon, iroda)

-külön udvari bejárat

A lakrészek igény szerint egybenyithatók, így rugalmasan ...

394015

Type 3 - 3333

150 m<sup>2</sup>

9 m<sup>2</sup>

4 + 1 33

877 m<sup>2</sup>

33

3333

Tégla

33333333

333333

No

Yes

1970

Kelet

Inner height 2.8 m



**Makár András**

+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

