

Szeged

50 900 000 HUF

Új építésű, nappali + hálós lakás eladó Szeged belvárosában - Apáca utca

Szeged belvárosában, az Apáca utcában kínálunk megvételre egy új építésű társasház legfelső szintjén található, nettó 44 m²-es (kb. 52 m² bruttó) lakást, amely kiváló választás lehet saját célra vagy befektetésnek.

A lakás kompakt mérete ellenére jól átgondolt elrendezéssel és élhető terekkel rendelkezik.

Főbb jellemzők

- nettó 44 m² (kb. 52 m² bruttó)
- nappali + külön hálószoba
- amerikai konyhás étkező
- fürdőszoba
- előtér
- külön gépészeti helyiség
- praktikus, jól kihasznált térkialakítás

A lakás elrendezése ideális egyedülállóknak, párok vagy bérbeadás céljára, mivel a külön hálószoba ritkaság ebben a méretkategóriában.

Átadás ütemezése

- 2026 év vége: emelt szerkezetkész állapot
- 2027 év eleje: kulcsrakész átadás

Műszaki tartalom

- téglaszervezet
- korszerű hő- és hangszigetelés
- 3 rétegű műanyag nyílászárók
- padlófűtés előkészítés
- hőszivattyús rendszer előkészítés
- klíma ...

□□□	394134
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	52 m ²
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□/□□□□
□□□□□□	Yes
□□□□	No
□□	Yes
□□□□	2026
Inner height	2.6 m
Duplex	No



Göbolyös Judit

+36-70-269-5029

j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

