

## Nagykovácsi Nagykovácsi

80 000 000 HUF

☐☐☐ 394179

Nagykovácsiban belterületi, panorámás, közvetlen az erdő mellett fekvő (Budai tájvédelmi körzet) építési telek eladó.

Type ☐☐ - ☐☐

☐☐ 700 m<sup>2</sup>

Ó-falu közelében, hegyoldalon fekvő Lf-1 -es övezeti ingatlan.

☐☐ ☐☐

A beépítési mód lényeges paraméterei:  
terepszint feletti beépíthetőség max.30%;  
terepszint alatti beépíthetőség max. 40 %;  
szintterületi mutató 0,5;  
legkisebb zöldfelületi arány: 60%;  
beépítési mód: oldalhatáron álló  
legnagyobb épületmagasság 4,5 m  
a telken egyalakásos családi ház létesíthető.

Csatorna és víz a telken belül található, többi közmű a telek előtt.  
Utcafront 25 m.

A kivételesen szép fekvése, erdei környezete és ugyanakkor az ó-falu közelsége miatt a környéken beépítésre alkalmas eladó üres telek ritkán található.

Várom visszahívását, ha érdekli ez a lehetőség.



**Fogarasi Viktória**

+36-70-371-0492

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

