

## Komárom

53 900 000 HUF

394191

Eladásra kínálunk egy kiváló elhelyezkedésű családi házat Komárom belvárosában, a Mártírok útján.

Type 00 - 0000

00 156 m<sup>2</sup>

Az ingatlan 4 szobával rendelkezik, 3 szoba a földszinten, 1 pedig az emeleten kapott helyet. A lakás alapterülete 112 m<sup>2</sup>.

00 15 m<sup>2</sup>

00 4 00

A ház alagsorában egy 44 m<sup>2</sup> alapterületű, korábban üzletként használt, külön bejáratú épületrész található. Kisebb vállalkozás, iroda, vagy akár lakás céljára is kiválóan alkalmas.

00 570 m<sup>2</sup>

00 00

00 000

Az alagsor többi részében tárolóhelyiség és garázs helyezkedik el.

00 Téglá

A ház fűtéséről gáz cirkó rendszer gondoskodik.

00 00000000

00 0000000

Az ingatlan az 1950-es években épült stabil téglá falazattal, korszerűsítést és felújítást igényel.

000000 No

0000 Yes

Az épület több bejáratúval rendelkezik, akár kisebb részekre, apartmanokra is osztható.

0000 1956

00 Délnyugat

A 570 m<sup>2</sup>-es kert ideális hely a pihenésre és kikapcsolódásra, illetve a terasz is kellemes kiegészítője az otthonnak.

Inner height 2.8 m

A belvárosi elhelyezkedés miatt sok lehetőség rejlik az ingatlanban!

Remek választás azok számára, akik saját ízlésükre szeretnék formálni új otthonukat, vagy megfelelő helyet keresnek vállalkozásuk, szolgáltatásuk számára!



**Makár András**

**+36-70-658-8610**

a.makar@gdn-ingatlan.hu





**KÖNYVELŐ  
IRODA**   
Könyvvezetés  
Adó-, TB ügyintézés  
Tel./fax: 34/ 342-530