

**Budapest XX. kerület Kétgenerációs,autóbeállóval**

69 900 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS házrész Gubacsipusztán, családi házas környezetben!  
#otthonstart

2 generáció számára vagy akár kiadásra is!

Osztatlan közös tulajdon, megosztási szerződéssel.  
A földszinti társtulajdonos külön bejárattal rendelkezik

A téglá építésű főépülethez tartozik a 357 m<sup>2</sup>-es telek fele(178 m<sup>2</sup>) és egy könnyűszerkezetes épület kerítéssel leválasztva, fedett autó beállási lehetőséggel, elektromos kapun keresztül.

A ház emeletén elhelyezkedő lakás:  
- 52.6 m<sup>2</sup>, 2 szoba, konyha fürdő +WC 9,6 m<sup>2</sup>-es, napfényes ERKÉLY

A telek végében található lakás:  
- 29,4 m<sup>2</sup>, szoba,konyha,fürdő+wc

Tömegközlekedés: 99-es busz a Blaha Lujza térre 50 méter /54, 55, 84E,89E 100 méterre  
Háziorvosi rendelő: 50 méterre.

Akár azonnal birtokba vehető!

|                 |                          |
|-----------------|--------------------------|
| Ár              | 394215                   |
| Type            | 2 - 3 szobás             |
| Terület         | 87 m <sup>2</sup>        |
| Épület          | 9 m <sup>2</sup>         |
| Telek           | 3 db                     |
| Telekterület    | 178 m <sup>2</sup>       |
| Építési év      |                          |
| Építési típus   |                          |
| Építési anyag   | Tégla                    |
| Építési mód     | Osztatlan közös tulajdon |
| Építési állapot | Új építésű               |
| Építési költség | No                       |
| Építési költség | Yes                      |
| Építési költség | 2001                     |
| Építési költség | Délnyugat                |
| Inner height    | 2.6 m                    |



**Makár András**  
+36-70-658-8610

a.makar@gdn-ingatlan.hu

