

## Ercsi Ercsi Duna-part közelében

60 000 000 HUF

A hely, ahol a fény és a levegő házasodik...  
Kompakt, élhető otthon ideális térkihasználással

A nettó 85 m<sup>2</sup>-es lakótér nappali-étkező központú kialakítással, három külön nyíló szobával és praktikus kiszolgáló helyiségekkel biztosít kényelmes, átlátható életteret. A délnyugati tájolásnak köszönhetően a nappali és a terasz egész nap világos, élhető atmoszférát teremt.

A 16 m<sup>2</sup>-es terasz közvetlen kapcsolatot ad a kerttel, így a belső tér természetesen bővül egy jól használható kültéri lélettérrel.

Műszaki tartalom, ami hosszú távon is érték:  
- hőszivattyús rendszerrel működő padlófűtés  
- energiahatékony melegvíz-előállítás  
- 15 cm homlokzati szigetelés  
- korszerű műanyag nyílászárók, 3 rétegű üvegezéssel  
- 2,7 m belmagasság – levegős, arányos terek

Várható átadás:2026.

A kivitelezést megbízható, referenciákkal igazolt beruházó végzi, magas műszaki színvonal mellett.

Az ingatlan kivitelezése folyamatban van, így bizonyos elemek még a leendő tulajdonos igényeihez igazíthatók.

A várható átadás időpontja a kivitelezés aktuális készültségi szintjének és az ...



**Pakot Judit**  
**+36-30-377-5727**

[j.pakot@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.pakot@gdn-ingatlan.hu)

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 394310             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 85 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 16 m <sup>2</sup>  |
| ☐☐           | 4 ☐☐               |
| ☐☐           | 860 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐                 |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐☐☐☐☐       | Yes                |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 2026               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.7 m              |

