

## Katafa Befejezésre váró lakóház Katafán

21 800 000 HUF

Katafán, természetközeli környezetben – nagy telekkel rendelkező, felújítás alatt álló lakóház eladó!

Körmendtől mindössze 5 km-re, a csendes és barátságos Katafa településen kínálunk megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező ingatlant. Az osztrák határ közelsége (kb. 30 km) miatt elhelyezkedése különösen előnyös.

A közel 3000 m<sup>2</sup>-es, panorámás telek igazi ritkaság: tágas, természetközeli környezetet biztosít, amely tökéletes választás gazdálkodásra, állattartásra, vagy akár nyugodt, vidéki élet kialakítására. Az óriási kert számtalan lehetőséget rejt magában.

Az ingatlan egy könnyűszerkezetes lakóház, amely jelenleg felújítás alatt áll. Korábban vendéglátó egységként működött, azonban az új tulajdonos már átminősítette lakóházzá, így jelenleg hivatalosan is lakóingatlan besorolású. A felújítás befejezése az új tulajdonosra vár, így teljes mértékben saját igényekre és ízlésre szabható.

Főbb jellemzők:

- 55 m<sup>2</sup>-es lakótér, 27 m<sup>2</sup>-es terasszal és 30 m<sup>2</sup>-es garázzsal (tárolóval)
- kiváló elhelyezkedés Körmend közelében
- közel 3000 m<sup>2</sup>-es, panorámás telek
- csendes, nyugodt, ...



**Göbolyös Judit**

+36-70-269-5029

[j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu)

|              |                     |
|--------------|---------------------|
| □□□          | 394532              |
| Type         | □□ - □□□□           |
| □□           | 85 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 27 m <sup>2</sup>   |
| □□           | 1 □□                |
| □□           | 2931 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□                 |
| □□           | Könnyűszerkezet     |
| □□           | □□                  |
| □□           | □□□□□               |
| □□□□□        | No                  |
| □□□          | Yes                 |
| □□□          | 1990                |
| □□           | Dél                 |
| Inner height | 2.7 m               |

