

## Úri Falusi Csokra alkalmas!

59 000 000 HUF

Eladó Úriban egy 111 m<sup>2</sup>-es, 3 SZOBÁS, ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ,  
1250 m<sup>2</sup>-ES TÁGAS TELKEN.

### Főbb jellemzők:

- Alapterület: 111 m<sup>2</sup>
- Szobák száma: 3 SZOBA
- Telek: 1250 m<sup>2</sup>, SOKOLDALÚ HASZNOSÍTHATÓSÁG
- Szerkezet: VEGYES FALAZAT
- Építés: 1960, BŐVÍTÉS: 1970-ES ÉVEK
- Fűtés: GÁZCIRKÓ RADIÁTOROS HŐLEADÁSSAL + MŰKÖDŐ VEGYESTÜZELÉSŰ KAZÁN
- Meleg víz: GÁZ ÁTFOLYÓS VÍZMELEGÍTŐ
- Villamos hálózat: 1x16 Amper, ALUMÍNIUM VEZETÉK

### Intézmények, mindennapi kényelem:

- ÓVODA ÉS BÖLCSŐDE: Úri Napsugár Óvoda és Mini Bölcsőde kb. 500 m (kb. 5-7 perc)
- ISKOLA: Úri Szent Imre Általános Iskola – PÁR PERCES SÉTA, KÖZPONTI ELHELYEZKEDÉS
- BEVÁSÁRLÁS: helyi ÉLELMISZERBOLTOK és DOHÁNYBOLT a központban; nagyobb bevásárláshoz MONOR vagy SÜLYSÁP (PENNY, LIDL, TESCO) autóval kényelmesen elérhető

### Közlekedés, elérhetőség:

- BUSZ: közeli megállók – Úri, községháza; Úri, autóbusz-forduló. A 488-as és 489-es JÁRATOK Sülysápra vagy Monorra közlekednek, BUDAPESTI VONATCSATLAKOZÁSSAL
- VASÚT: Sülysáp vasútállomás autóval kb. 10-12 perc (7-8 km) – járatok a KELETI ...



**Angeli Mónica**

+36-20-521-5046

m.angeli@gdn-ingatlan.hu

□□□	394612
Type	□□ - □□□□
□□	111 m <sup>2</sup>
□□	3 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	1250 m <sup>2</sup>
□□	□□□□□
□□	□□□□
□□	Vegyes falazat
□□	□□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□□□	No
□□□	Yes
□□□	1960
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m

