

**Baja**

39 000 000 HUF

Eladásra kínálok Baján, az Újvárosi lakótelepen egy világos, IX. emeleti, 62 nm-es, 2 szobás + erkélyes lakást, amely 2023-ban teljes körű felújításon esett át.

Az ingatlan eredetileg 2,5 szobás kialakítású volt, jelenleg a félszoba és a hálószoba egybenyitásával tágasabb életteret kapott, ugyanakkor igény szerint könnyedén visszaalakítható az eredeti elrendezés.

A felújítás során megújult a villanyhálózat, új padlóburkolatok kerültek lerakásra, valamint a fürdőszoba is teljes körűen fel lett újítva.

A lakás panelprogramos társasházban található, műanyag nyílászárókkal felszerelt, kedvező fenntartási költségekkel rendelkezik. Elhelyezkedése kiváló, a közelben minden fontos intézmény és szolgáltatás megtalálható: élelmiszerbolt, patika, óvoda, iskola, buszmegálló.

A parkolás a környező közterületeken ingyenesen biztosított.



**Fogarasi Viktória**  
**+36-70-371-0492**

v.fogarasi@gdn-ingatlan.hu

□□□	394757
Type	□□ - □□□□□□□□
□□	62 m <sup>2</sup>
□□	4 m <sup>2</sup>
□□	2 □□
□□	□□
□□	□□□
□□	Panel
□□	□□□□□□□□□□□□
□□	□□□
□□□□□	No
□□□	No
□□	No
□□□	1963
□□	Délkelet
Inner height	2.9 m
Duplex	No

