

## Székesfehérvár Őrhalmi szőlőknél

66 900 000 HUF

OSP 3% hitel igényelhető!

H-004791, Őrhalmi szőlők elején, csendes utcában önálló, 948 m<sup>2</sup>-es telken lévő 70m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, 2,5 szobás családi ház, melléképülettel eladó.

Kiváló lokáció: Az ingatlan elhelyezkedésének köszönhetően a Történelmi Belváros, illetve az M7 autópálya pár perc távolságra található, mindemellett bevásárló központ, iskola, óvoda.... buszmegálló, is könnyen megközelíthető.

Az épületről:

A 1973-ban épült, úgynevezett „KÁDÁR” kocka, terméskő-beton lábazattal, téglafalazattal, cseréptetővel. A fűtése gázkonvektor, a melegvíz ellátását gáz vízmelegítő biztosítja. Szigetelve nincs, tehermentes azonnal birtokba vehető.

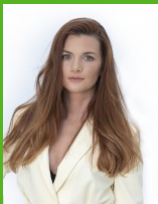
Elosztását tekintve: előszoba, 2 nagyszoba + 1 kisháló, konyha, étkező, spájz, fürdőszoba, wc, (padlásfeljáró)

A ház mellett kis melléképület található. A padlása járható.

Az ingatlan rendezett, 948 m<sup>2</sup>-es bekerített terület 25 méteres utcafronttal, aszfaltos útról közvetlenül megközelíthető. A telken található még tárolók, gyümölcsfák.

Az ingatlan jó adottságokkal rendelkezik, jelenlegi állapotában is lakható, de kis ...

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 🏠            | 394772             |
| Type         | 🏠 - 🏠🏠             |
| 🏠            | 71 m <sup>2</sup>  |
| 🏠            | 2 + 1 🏠            |
| 🏠            | 948 m <sup>2</sup> |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠            | 🏠🏠                 |
| 🏠            | Tégla              |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠🏠              |
| 🏠            | 🏠🏠🏠🏠               |
| 🏠🏠🏠🏠         | No                 |
| 🏠🏠           | Yes                |
| 🏠🏠           | 1973               |
| Inner height | 2.7 m              |



**Göbolyös Ágnes**

+36-30-397-6489

a.gobolyos@gdn-ingatlan.hu



