

**Budapest XXIII. ☐☐ Hősök tere**

1 200 000 HUF

Kiadó Üzlethelyiség Soroksár Hősök terén!

SOROKSÁR KÖZPONTI RÉSZÉN, utcafrontra nyíló összesen 300 m<sup>2</sup>-es üzlethelyiség kiadó.

Elhelyezkedése miatt számos vállalkozás részére jó lehetőséget nyújt (élelmiszer kiskereskedelem, bank, pénzügyi- és egészségügyi szolgáltatás nyújtás, bemutatóterem, iroda, felnőttképzés).

**AZ INGATLAN BEOSZTÁSA:**

- üzlethelyiség az utcafrontról 242 m<sup>2</sup>,
- iroda,
- teakonyha + öltöző,
- WC,
- közlekedő,
- gazdasági bejárat.

**FELSZERELTSÉGE:**

- fali klíma és mennyezeti fan-coil,
- tűzjelző,
- riasztó kiállítás,
- biztonsági rács a hátsó gazdasági bejáratnál,
- fotocellás ajtó utcafrontról.

Víz- villany fogyasztás mérőóra alapján kerül számlázásra.

Fűtés - hűtés fan coil-okkal történik, ami légköbméter alapján kerül számlázásra.

**KÖZLEKEDÉS + környezet:**

Busz és H6-os HÉV megálló közelében, forgalmas helyen található, jól látható autóból és nagy gyalogosforgalom halad át előtte. Közvetlen szomszédságában kormányablak és OTP bank. Közelben rendelőintézet és számos szolgáltató ...

☐☐☐	394806
Type	☐☐ - ☐☐☐ - ☐☐
☐☐	300 m <sup>2</sup>
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Beton
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐	1968
☐☐	Délkelet
Inner height	2.6 m



**Szirtes Ágnes**  
+36-20-268-3439

a.szirtes@gdn-ingatlan.hu

